

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Trois-Rivières



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre 2011

Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au troisième trimestre de 2011

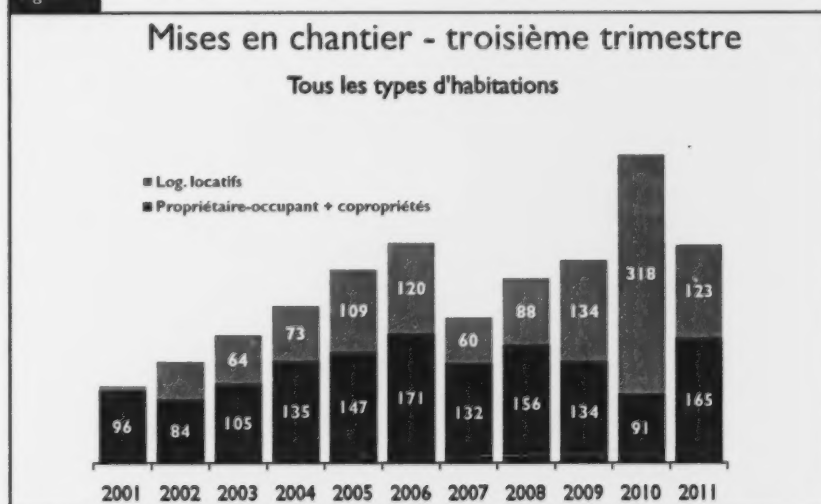
S'inscrivant dans le sillage des deux premiers trimestres de l'année,

l'activité a ralenti sur les chantiers de construction dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois Rivières au troisième trimestre de 2011. En effet, selon les plus récentes statistiques publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 288 logements ont été mis en chantier entre juillet et septembre 2011, en

Table des matières

- 1 Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au troisième trimestre de 2011
- 4 Carte - RMR de Trois-Rivières
- 5 Tableaux statistiques
- 19 Méthodes d'enquête
- 19 Définitions

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

regard de 409 au cours de la période correspondante un an plus tôt. À l'image des six premiers mois, c'est le segment des logements destinés à une clientèle locative qui a été à l'origine de la baisse des mises en chantier au troisième trimestre de 2011 dans la région trifluvienne. Au total, les fondations de 123 unités locatives ont été coulées entre juillet et septembre 2011, contre 318 à pareille période l'année dernière (-61 %). Ce recul de la construction de logements locatifs témoigne de la détente du marché locatif, amorcée en 2010 dans la RMR. Ainsi, la récente hausse du taux d'inoccupation dans la région (3,9 %) tempère la production de logements locatifs. D'ailleurs, les prochaines années devraient suivre cette tendance, et la construction de logements locatifs, qui a atteint des niveaux records au cours des dernières années, ralentira dans la RMR.

Pour leur part, les mises en chantier d'habitations en propriété absolue¹ ont enregistré une hausse au troisième trimestre de 2011 (+81 %), comparativement au trimestre correspondant de 2010. Enfin, aucune fondation de logement en copropriété n'a été coulée entre juillet et septembre 2011, une situation similaire à celle observée au troisième trimestre de 2010.

Ailleurs en Mauricie, on note une faible baisse du nombre de mises en chantier dans l'agglomération de Shawinigan, puisque les fondations de 58 habitations ont été coulées au cours du troisième trimestre, en regard de 59 à pareille époque l'année

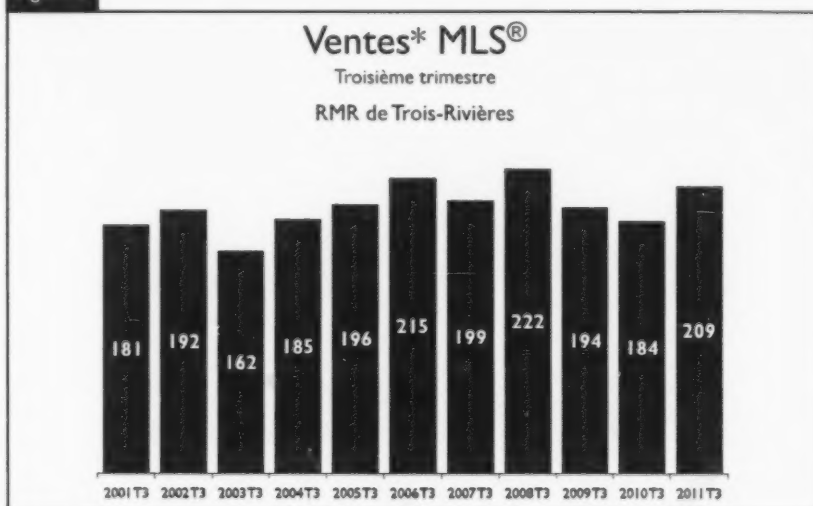
dernière. Dans la région de La Tuque, l'activité est demeurée stable, et une seule mise en chantier a été relevée entre juillet et septembre 2011.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 30 420 mises en chantier ont été dénombrées durant les neuf premiers mois de 2011, ce qui correspond à une baisse de 6 % par rapport à la même période en 2010. Parmi les RMR du Québec, seule Saguenay a affiché une hausse des mises en chantier d'habitations (+6 %). Des baisses ont été enregistrées à Trois-Rivières (-46 %), Gatineau (-19 %), Québec (-16 %), Sherbrooke (-13 %) et Montréal (-1 %).

Hausse des ventes au cours du troisième trimestre

Le dynamisme était au rendez-vous sur le marché de la revente au cours du troisième trimestre de 2011 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de ventes de propriétés résidentielles² enregistré entre les mois de juillet et de septembre 2011 a augmenté de 14 % par rapport à la période correspondante en 2010. Au total, 209 propriétés ont ainsi changé de mains au troisième trimestre, en regard de 184 au trimestre correspondant de 2010. Des conditions de

Figure 2



Source : FCIQ par Centris®

Calculs : SCHL

* Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et à donner une tendance plus claire.

¹ On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.

² Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.

financement toujours favorables, un bilan migratoire dynamique, un choix plus vaste de propriétés à vendre ainsi qu'un marché de l'emploi qui a montré un certain dynamisme depuis le début de l'année ont soutenu les ventes de propriétés dans la RMR.

Du côté de l'offre, le stock de propriétés à vendre sur le marché a continué de progresser. À la fin du troisième trimestre, 647 propriétés portaient ainsi une affiche « à vendre », comparativement à 412 au cours du trimestre correspondant en 2010. Cette progression du nombre de propriétés à vendre sur le marché témoigne d'un mouvement graduel vers la détente : il faut en effet remonter au premier trimestre de l'année 2002 pour retrouver un niveau d'inscriptions comparable. Toutefois, l'augmentation des ventes au troisième trimestre n'a pu contrebalancer cette progression de l'offre, ce qui a poussé à la hausse le

nombre de vendeurs par acheteur. Indicateur du rapport de force entre les vendeurs et les acheteurs, le ratio v/a a atteint 9, comparativement à 8 pour la période correspondante un an plus tôt. Ce rapport de force, qui favorisait les vendeurs depuis 2002, bascule vers l'équilibre.

Malgré cette détente, les hausses de prix étaient toujours au rendez-vous : au cours des neuf premiers mois de l'année, le prix moyen des propriétés a atteint 157 690 \$ dans la RMR, en hausse de 5 % par rapport à la période correspondante de 2010. Entre les mois de janvier et de septembre 2011, 759 ventes ont été enregistrées, comparativement à 741 pendant la période correspondante un an plus tôt (+3 %).

Une vision élargie

CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Québec

16 novembre 2011 • 7 h 45 à 11 h 30
Le Capitole de Québec

Montréal

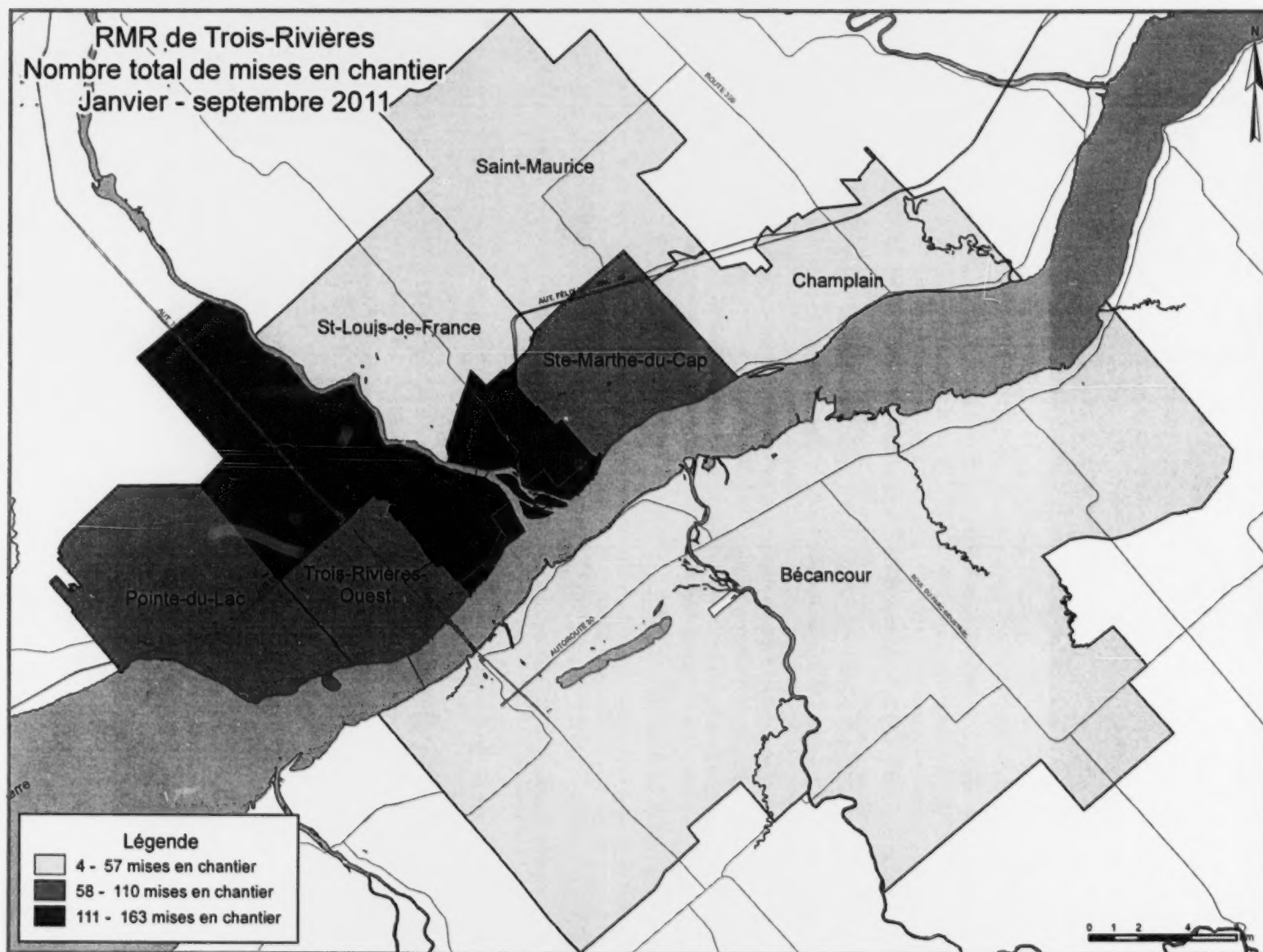
22 novembre 2011 • 7 h 45 à 11 h 30
Palais des congrès de Montréal

Pour obtenir plus de renseignements ou pour vous inscrire : www.schl.ca/inscriptionconferences
ou 1-800-668-2642

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	93	62	10	0	0	0	0	123	288
T3 2010	81	10	0	0	0	0	0	318	409
Variation en %	14,8	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-61,3	-29,6
Cumul 2011	231	108	18	0	0	50	0	294	701
Cumul 2010	262	128	6	0	0	8	0	884	1 288
Variation en %	-11,8	-15,6	200,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	-66,7	-45,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	36	64	8	0	0	22	0	163	293
T3 2010	41	12	2	0	0	0	0	535	590
Variation en %	-12,2	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-69,5	-50,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T3 2011	123	54	10	0	0	74	0	547	808
T3 2010	105	44	4	0	0	22	0	154	329
Variation en %	17,1	22,7	150,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	145,6
Cumul 2011	229	102	12	0	0	98	0	729	1 170
Cumul 2010	256	134	12	0	0	76	0	505	995
Variation en %	-10,5	-23,9	0,0	s.o.	s.o.	28,9	s.o.	44,4	17,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	15	20	2	0	0	34	0	389	460
T3 2010	11	25	0	0	0	24	0	41	101
Variation en %	36,4	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	41,7	s.o.	**	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	122	59	8	0	0	68	0	214	471
T3 2010	113	43	4	0	0	30	0	224	414
Variation en %	8,0	37,2	100,0	s.o.	s.o.	126,7	s.o.	-4,5	13,8
Cumul 2011	232	114	10	0	0	91	0	393	840
Cumul 2010	267	130	12	0	0	71	0	555	1 035
Variation en %	-13,1	-12,3	-16,7	s.o.	s.o.	28,2	s.o.	-29,2	-18,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Apparc. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Apparc. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2011	41	56	2	0	0	0	0	71	170
T3 2010	35	4	0	0	0	0	0	246	285
Reste de la RMR									
T3 2011	52	6	8	0	0	0	0	52	118
T3 2010	46	6	0	0	0	0	0	72	124
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2011	93	62	10	0	0	0	0	123	288
T3 2010	81	10	0	0	0	0	0	318	409
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2011	16	54	4	0	0	18	0	109	201
T3 2010	19	6	2	0	0	0	0	479	506
Reste de la RMR									
T3 2011	20	10	4	0	0	4	0	54	92
T3 2010	22	6	0	0	0	0	0	56	84
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2011	36	64	8	0	0	22	0	163	293
T3 2010	41	12	2	0	0	0	0	535	590
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2011	52	38	0	0	0	58	0	475	623
T3 2010	52	28	2	0	0	10	0	105	197
Reste de la RMR									
T3 2011	71	16	10	0	0	16	0	72	185
T3 2010	53	16	2	0	0	12	0	49	132
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2011	123	54	10	0	0	74	0	547	808
T3 2010	105	44	4	0	0	22	0	154	329

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2011	11	16	0	0	0	16	0	366	409
T3 2010	8	13	0	0	0	13	0	29	63
Reste de la RMR									
T3 2011	4	4	2	0	0	18	0	23	51
T3 2010	3	12	0	0	0	11	0	12	38
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2011	15	20	2	0	0	34	0	389	460
T3 2010	11	25	0	0	0	24	0	41	101
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2011	50	39	0	0	0	56	0	140	285
T3 2010	55	37	2	0	0	17	0	154	265
Reste de la RMR									
T3 2011	72	20	8	0	0	12	0	74	186
T3 2010	58	6	2	0	0	13	0	70	149
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2011	122	59	8	0	0	68	0	214	471
T3 2010	113	43	4	0	0	30	0	224	414

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Centre	41	35	56	4	0	0	73	244	170	283	-40,4
Trois-Rivières	12	20	50	0	0	0	8	219	70	239	-70,7
Trois-Rivières-Ouest	7	9	6	4	0	0	0	8	13	21	-38,1
Cap-de-la-Madeleine	22	6	0	0	0	0	65	19	87	25	—
Reste de la RMR	52	46	6	6	0	0	60	72	118	124	-4,8
Bécancour	16	18	0	0	0	0	0	36	16	54	-70,4
Champlain	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Pointe-du-Lac	13	8	0	2	0	0	18	0	31	10	—
Saint-Louis-de-France	7	6	4	4	0	0	2	12	13	22	-40,9
Sainte-Marthe-du-Cap	6	4	2	0	0	0	40	24	48	28	71,4
Saint-Maurice	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Trois-Rivières (RMR)	93	81	62	10	0	0	133	318	288	409	-29,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	101	125	82	92	0	0	244	750	427	967	-55,8
Trois-Rivières	34	51	60	54	0	0	62	545	156	650	-76,0
Trois-Rivières-Ouest	22	37	22	36	0	0	64	123	108	196	-44,9
Cap-de-la-Madeleine	45	37	0	2	0	0	118	82	163	121	34,7
Reste de la RMR	130	137	26	36	0	0	118	148	274	321	-14,6
Bécancour	44	57	2	4	0	0	0	55	46	116	-60,3
Champlain	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Pointe-du-Lac	25	24	2	12	0	0	60	30	87	66	31,8
Saint-Louis-de-France	13	18	8	12	0	0	10	23	31	53	-41,5
Sainte-Marthe-du-Cap	14	11	14	8	0	0	48	38	76	57	33,3
Saint-Maurice	30	22	0	0	0	0	0	2	30	24	25,0
Trois-Rivières (RMR)	231	262	108	128	0	0	362	898	701	1 288	-45,6

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centre	0	0	0	0	2	0	71	246
Trois-Rivières	0	0	0	0	2	0	6	219
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	8
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	65	19
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	52	72
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	36
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	2	0	16	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	2	0	0	12
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	4	0	36	24
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	10	0	123	318

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	0	0	0	0	44	10	200	740
Trois-Rivières	0	0	0	0	2	4	60	541
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	38	4	26	119
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	4	2	114	80
Reste de la RMR	0	0	0	0	24	4	94	144
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	55
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	6	2	54	28
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	10	0	0	23
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	8	0	40	38
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	68	14	294	884

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centre	99	39	0	0	71	246	170	285
Trois-Rivières	64	20	0	0	6	219	70	239
Trois-Rivières-Ouest	13	13	0	0	0	8	13	21
Cap-de-la-Madeleine	22	6	0	0	65	19	87	25
Reste de la RMR	66	52	0	0	52	72	118	124
Bécancour	16	18	0	0	0	36	16	54
Champlain	4	2	0	0	0	0	4	2
Pointe-du-Lac	15	10	0	0	16	0	31	10
Saint-Louis-de-France	13	10	0	0	0	12	13	22
Sainte-Marthe-du-Cap	12	4	0	0	36	24	48	28
Saint-Maurice	6	8	0	0	0	0	6	8
Trois-Rivières (RMR)	165	91	0	0	123	318	288	409

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	185	219	42	8	200	740	427	967
Trois-Rivières	96	105	0	4	60	541	156	650
Trois-Rivières-Ouest	44	73	38	4	26	119	108	196
Cap-de-la-Madeleine	45	41	4	0	114	80	163	121
Reste de la RMR	172	177	8	0	94	144	274	321
Bécancour	46	61	0	0	0	55	46	116
Champlain	4	5	0	0	0	0	4	5
Pointe-du-Lac	33	38	0	0	54	28	87	66
Saint-Louis-de-France	23	30	8	0	0	23	31	53
Sainte-Marthe-du-Cap	36	19	0	0	40	38	76	57
Saint-Maurice	30	24	0	0	0	0	30	24
Trois-Rivières (RMR)	357	396	50	8	294	884	701	1 288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Centre	52	52	38	28	0	0	533	117	623	197	**
Trois-Rivières	12	29	26	16	0	0	482	46	520	91	**
Trois-Rivières-Ouest	16	9	12	12	0	0	42	46	70	67	4,5
Cap-de-la-Madeleine	24	14	0	0	0	0	9	25	33	39	-15,4
Reste de la RMR	71	53	16	16	0	0	98	63	185	132	40,2
Bécancour	27	23	0	2	0	0	28	19	55	44	25,0
Champlain	4	2	2	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Pointe-du-Lac	15	7	2	2	0	0	28	6	45	15	200,0
Saint-Louis-de-France	6	8	2	8	0	0	6	12	14	28	-50,0
Sainte-Marthe-du-Cap	8	3	10	4	0	0	36	24	54	31	74,2
Saint-Maurice	11	10	0	0	0	0	0	2	11	12	-8,3
Trois-Rivières (RMR)	123	105	54	44	0	0	631	180	808	329	145,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	95	132	72	98	0	0	670	427	837	657	27,4
Trois-Rivières	29	54	50	64	0	0	500	186	579	304	90,5
Trois-Rivières-Ouest	22	32	22	32	0	0	60	143	104	207	-49,8
Cap-de-la-Madeleine	44	46	0	2	0	0	110	98	154	146	5,5
Reste de la RMR	134	124	30	36	0	0	169	178	333	338	-1,5
Bécancour	54	44	8	8	0	0	74	73	136	125	8,8
Champlain	4	6	2	2	0	0	0	4	6	12	-50,0
Pointe-du-Lac	23	23	2	10	0	0	41	22	66	55	20,0
Saint-Louis-de-France	12	16	6	10	0	0	10	29	28	55	-49,1
Sainte-Marthe-du-Cap	14	13	12	6	0	0	44	48	70	67	4,5
Saint-Maurice	27	22	0	0	0	0	0	2	27	24	12,5
Trois-Rivières (RMR)	229	256	102	134	0	0	839	605	1 170	995	17,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centre	0	0	0	0	58	12	475	105
Trois-Rivières	0	0	0	0	16	0	466	46
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	42	10	0	36
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	9	23
Reste de la RMR	0	0	0	0	26	14	72	49
Bécancour	0	0	0	0	12	12	16	7
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	2	0	26	6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	6	0	0	12
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	6	0	30	24
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	84	26	547	154

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	0	0	0	0	70	40	600	375
Trois-Rivières	0	0	0	0	16	20	484	154
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	42	14	18	129
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	12	6	98	92
Reste de la RMR	0	0	0	0	40	48	129	130
Bécancour	0	0	0	0	24	36	50	37
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	4	10	37	12
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	6	0	4	29
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	6	0	38	48
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	110	88	729	505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centre	90	82	58	10	475	105	623	197
Trois-Rivières	38	45	16	0	466	46	520	91
Trois-Rivières-Ouest	28	21	42	10	0	36	70	67
Cap-de-la-Madeleine	24	16	0	0	9	23	33	39
Reste de la RMR	97	71	16	12	72	49	185	132
Bécancour	27	25	12	12	16	7	55	44
Champlain	6	2	0	0	0	0	6	2
Pointe-du-Lac	19	9	0	0	26	6	45	15
Saint-Louis-de-France	10	16	4	0	0	12	14	28
Sainte-Marthe-du-Cap	24	7	0	0	30	24	54	31
Saint-Maurice	11	12	0	0	0	0	11	12
Trois-Rivières (RMR)	187	153	74	22	547	154	808	329

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	167	236	70	34	600	375	837	657
Trois-Rivières	79	118	16	20	484	154	579	304
Trois-Rivières-Ouest	44	64	42	14	18	129	104	207
Cap-de-la-Madeleine	44	54	12	0	98	92	154	146
Reste de la RMR	176	166	28	42	129	130	333	338
Bécancour	62	52	24	36	50	37	136	125
Champlain	6	8	0	0	0	4	6	12
Pointe-du-Lac	29	37	0	6	37	12	66	55
Saint-Louis-de-France	20	26	4	0	4	29	28	55
Sainte-Marthe-du-Cap	32	19	0	0	38	48	70	67
Saint-Maurice	27	24	0	0	0	0	27	24
Trois-Rivières (RMR)	343	402	98	76	729	505	1 170	995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 125 000 \$		125 000 \$ - 149 999 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N ^{bro}	%	N ^{bro}	%	N ^{bro}	%	N ^{bro}	%	N ^{bro}	%			
Centre													
T3 2011	2	4,2	1	2,1	16	33,3	17	35,4	12	25,0	48	200 000	214 512
T3 2010	0	0,0	1	3,3	10	33,3	9	30,0	10	33,3	30	206 189	225 835
Cumul 2011	2	2,2	3	3,3	33	36,3	29	31,9	24	26,4	91	200 000	219 581
Cumul 2010	1	1,1	4	4,3	29	30,9	36	38,3	24	25,5	94	200 000	216 668
Reste de la RMR													
T3 2011	2	3,5	8	14,0	17	29,8	17	29,8	13	22,8	57	200 000	207 234
T3 2010	4	12,5	4	12,5	13	40,6	6	18,8	5	15,6	32	167 000	182 656
Cumul 2011	4	3,7	14	12,8	42	38,5	27	24,8	22	20,2	109	185 000	201 532
Cumul 2010	10	13,9	6	8,3	27	37,5	16	22,2	13	18,1	72	172 500	192 133
Trois-Rivières (RMR)													
T3 2011	4	3,8	9	8,6	33	31,4	34	32,4	25	23,8	105	200 000	210 561
T3 2010	4	6,5	5	8,1	23	37,1	15	24,2	15	24,2	62	193 628	203 549
Cumul 2011	6	3,0	17	8,5	75	37,5	56	28,0	46	23,0	200	200 000	209 744
Cumul 2010	11	6,6	10	6,0	56	33,7	52	31,3	37	22,3	166	200 000	206 026

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	T3 2011	T3 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	214 512	225 835	-5,0	219 581	216 668	1,3
Trois-Rivières	218 818	232 229	-5,8	245 028	223 813	9,5
Trois-Rivières-Ouest	255 212	--	s.o.	255 162	231 183	10,4
Cap-de-la-Madeleine	187 917	217 106	-13,4	185 790	201 079	-7,6
Reste de la RMR	207 234	182 656	13,5	201 532	192 133	4,9
Bécancour	181 410	171 053	6,1	178 550	169 665	5,2
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	267 863	--	s.o.	269 358	228 215	18,0
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	198 333	--	s.o.
Saint-Maurice	--	--	s.o.	174 923	--	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	210 561	203 549	3,4	209 744	206 026	1,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Trois-Rivières¹

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²	4 derniers trimestres ³	
						Prix moyen ² (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²
UNIFAMILIALES*							
T3 2011	159	295	451	157 559	8,5	159 487	7,3
T3 2010	138	299	388	157 635	8,4	147 441	5,7
Variation en %	15,2	-1,3	16,3	0,0	s.o.	8,2	s.o.
Cumul 2011	602	1 038	472	161 309	7,1	s.o.	s.o.
Cumul 2010	589	1 014	376	150 698	5,7	s.o.	s.o.
Variation en %	2,2	2,4	25,6	7,0	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T3 2011	17	n.d.	66	n.d.	n.d.	n.d.	12,9
T3 2010	10	n.d.	36	n.d.	n.d.	n.d.	9,0
Variation en %	70,0	s.o.	84,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	46	n.d.	66	140 940	12,9	s.o.	s.o.
Cumul 2010	36	n.d.	38	123 229	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	27,8	s.o.	73,9	14,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2011	33	n.d.	123	n.d.	11,2	n.d.	9,9
T3 2010	35	n.d.	89	n.d.	7,6	n.d.	6,0
Variation en %	-5,7	s.o.	38,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	109	n.d.	118	148 330	9,8	s.o.	s.o.
Cumul 2010	109	n.d.	81	160 626	6,7	s.o.	s.o.
Variation en %	0,0	s.o.	46,5	-7,7	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2011	209	412	647	154 373	9,3	157 328	8,0
T3 2010	183	391	518	156 996	8,5	148 376	6,0
Variation en %	14,2	5,4	25,0	-1,7	s.o.	6,0	s.o.
Cumul 2011	757	1 374	661	157 690	7,9	s.o.	s.o.
Cumul 2010	739	1 298	502	150 912	6,1	s.o.	s.o.
Variation en %	2,4	5,9	31,6	4,5	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹ Source : FCIQ par Centris®.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	109,7	114,0	66,3	9,8	59,8	696
	Février	604	3,60	5,39	110,0	114,2	65,0	10,0	58,7	702
	Mars	631	3,60	5,85	110,9	114,5	63,6	10,0	57,4	713
	Avril	655	3,80	6,25	110,9	114,8	64,1	9,5	57,5	721
	Mai	639	3,70	5,99	111,3	114,9	65,2	8,9	58,1	723
	Juin	633	3,60	5,89	111,4	114,8	66,5	8,3	58,7	722
	Juillet	627	3,50	5,79	111,4	114,5	67,1	8,3	59,2	720
	Août	604	3,30	5,39	111,6	114,6	66,8	9,0	59,4	721
	Septembre	604	3,30	5,39	113,0	114,8	67,1	9,3	59,9	724
	Octobre	598	3,20	5,29	113,2	115,2	67,3	8,9	59,7	729
	Novembre	607	3,35	5,44	113,4	115,6	67,5	8,8	59,7	726
	Décembre	592	3,35	5,19	113,0	115,8	67,5	8,4	59,4	725
2011	Janvier	592	3,35	5,19	113,6	116,4	67,9	9,0	60,1	727
	Février	607	3,50	5,44	113,9	116,7	69,1	8,4	60,7	731
	Mars	601	3,50	5,34	113,9	118,3	69,2	8,5	60,8	728
	Avril	621	3,70	5,69	114,2	118,5	68,6	8,7	60,4	720
	Mai	616	3,70	5,59	114,7	118,9	68,2	8,5	59,8	716
	Juin	604	3,50	5,39	114,6	118,2	68,5	8,5	60,2	712
	Juillet	604	3,50	5,39	114,5	118,3	69,2	8,1	60,4	716
	Août	604	3,50	5,39	114,8	118,5	68,7	8,4	60,1	722
	Septembre	592	3,50	5,19		118,7	68,7	8,7	60,1	737
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Mises en chantier d'habitations –
Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annuelisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 500 en juillet à 198 700 en
août. [Plus d'info.](#)

Partagez ce contenu

Canada

